

KUBITA

*poradenství v oboru
informačních technologií*

Rozumíme Vaším datům

KUBITA

poradenství v oboru
informačních technologií

NABÍZÍME:

Inženýrské služby

zahrnující odborné posudky, studie a cenové kontroly během výstavby

Datové služby

zaměřené na odborný servis a zpracování dat systému Aspe®

Servis a prodej IT

včetně návrhu, realizace a komplexní správy počítačových sítí

Vývoj software

cílený na individuální řešení specifických požadavků za pomoci moderních metod

GARANTUJEME:

Bezpečnost Vašich dat

dle mezinárodní normy ČSN ISO/EIC 27001:2006

ČSN ISO/EIC 27001:2006 definuje požadavky na systém managementu bezpečnosti zajišťující zachování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací

Profesionální přístup

Vážíme si našich zákazníků a snažíme se trvale udržet a posílit jejich důvěru v naše služby.

Naším cílem není jednorázový ekonomický výsledek projektu, ale trvale udržitelné poskytování kvalitních služeb a především spokojený zákazník.

Tohoto cíle se snažíme dosáhnout vysokou odborností, korektním jednáním, slušností, spolehlivostí a loajalitou k našim zákazníkům.



Společnost **KUBITA s.r.o.** je poradenská kancelář působící v oboru informačních technologií se zaměřením na oblast dopravních staveb. Společnost byla založena v roce 2004 se sídlem na Šumavské 31 v Brně a převzala v plném rozsahu veškeré závazky, majetek a stávající tým zaměstnanců obchodní firmy Ing. Jiří Kubita, působící v této oblasti již od roku 1992.

Organizačně je společnost členěna do čtyř oddělení:

- *Inženýrské služby*
- *Datové služby*
- *Servis a prodej IT*
- *Vývoj software*

V současné době se společnost profiluje zejména v oblasti software pro řízení stavební výroby, cenového inženýringu a v oblasti návrhu, realizace a správy informačních systémů.

Dlouholeté zkušenosti a znalosti našich pracovníků ve výše uvedených oblastech v kombinaci s moderními informačními technologiemi a nástroji pro vývoj softwaru nám pomáhají nalézat optimální, na míru šité řešení problémů našich zákazníků.

Věříme, že znalosti a informace jsou to nejcennější, co může moderní firma v dnešní době vlastnit. Naším trvalým cílem je co nejlépe pomáhat klientům v jejich snaze toto bohatství nejen vlastnit, ale i smysluplně a efektivně využívat.

Ing. Jiří Kubita
jednatel společnosti

CENOVÝ INŽENÝRING

KUBITA

Nabízíme komplexní cenové poradenství v oboru inženýrských staveb.

Co se skrývá pod pojmem cenový inženýring?

Pracujeme se všemi běžnými rozpočtářskými programy a databázemi:

ASPE®

(© IBR Consulting, s.r.o.)

KROS plus

(© ÚRS PRAHA, a.s.)

BUILDpower

(© RTS a.s.)

OTSKP-SPK

ÚRS

- /// **Revize rozpočtu** vybraného zhotovitele
- /// **Kontrola** dodržování **rozpočtové kázně** zhotovitele
- /// **Ověřování faktur** v rozsahu cenové a věcné kontroly
- /// **Kontrola** fakturačních **podkladů zhotovitele**
- /// **Sledování** souladu **provedených** a fakturovaných **prací** s položkovými rozpočty a s celkovým rozpočtem stavby
- /// Vedení **evidence čerpání** a změnách **rozpočtu**
- /// **Kontrola** dodržování **cenových podmínek** a termínů smluvní dokumentace
- /// Zajištění výkonu **kontrolní funkce investora** v procesu cenové kontroly
- /// Odborné cenové **posudky a expertízy**
- /// **Sestavení výkazu výměr** a individuálních **kalkulací** položek
- /// **Odborné poradenství** v oboru cenotvorby

Jednotková cena

=	Materiál	x	1,000
+	Mzdy	x	1,000
+	Stroje	x	1,000
+	OPN	x	1,000
+	Odvody		34,00 %
+	výrobní		(R1)
+	správní		(R2)
+	[Režie 3]		(R3)
+	Zisk		☑
+	Režie 4		

Položka	TOV	Vazby	Přířek	Ceny dodavatelů	Ostatní	Plný popis a poznámka	Obrázek													
Kód položky	919111114							MJ	m	Cena rozp.	130,00	Orientační cena		Orientační cena						
Zkrácený popis	[Režie] dílačích spár š 4 mm H do 100 mm příčných nebo podélných v čerstvém CB kytlu																			
Seznam TOV	000	TOV 000				130,47														
Export	Nastav pro rozp.	Nastav pro kalk.	Rozpad	Retiž do	Kopie z KP	Přenos														
O	TV	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad	Cek. náklad	Cek. množství	Koef 1	Koef 2	Qbr 1	Qbr 2	Počet					
M	op		082113210	voda pitná pro osátní odběratele	m3	0,04252	27,56	1,17	1,17	0,04252	1,000	1,000	1,000	1,000	0					
M	op		411195320	kolová dia-ferzní segmentový průměr	kus	0,00450	7 840,00	35,28	35,28	0,00450	1,000	1,000	1,000	1,000	0					
P	s1		712000-S2-T2	Děrník	Nh	0,12500	80,20	10,03	10,03	0,12500	1,000	1,000	1,000	1,000	1					
P	s1		833000-S3-T2	Strojník	Nh	0,15900	90,00	14,31	14,31	0,15900	1,000	1,000	1,000	1,000	1					
S	s1		195212050000	Rezačka spár elektrická 9,6 kW	Sh	0,13500	62,40	8,42	8,42	0,13500	1,000	1,000	1,000	1,000	1					
S	s1		247265300600	Kompresor pojízdný přátový výkon 0,055	Sh	0,00340	141,00	0,48	0,48	0,00340	1,000	1,000	1,000	1,000	1					
T	s1		301	Jiná doprava	Kč	3,26000	1,00	3,26	3,26	3,26000	1,000	1,000	1,000	1,000	0					

Vedením datového skladu stavby zajistíme snadný přístup k informacím potřebným pro zodpovědné provádění kontrolní funkce investora.

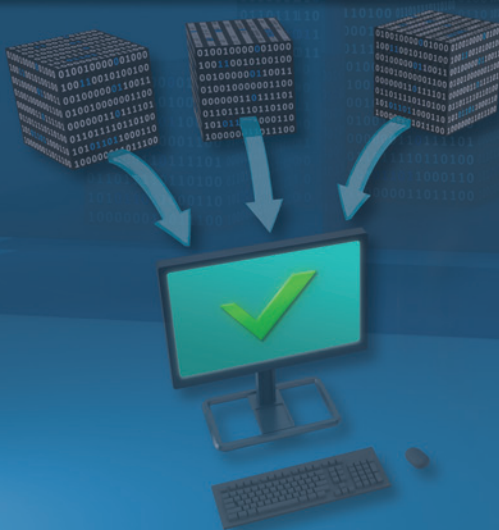
Datový sklad stavby zahrnuje údaje o nabídkovém rozpočtu stavby, přehlednou evidenci všech změn během výstavby se zajištěním vždy aktuálních údajů o cenách od stavebních celků až po jednotlivé podrobné položky rozpočtu stavby.

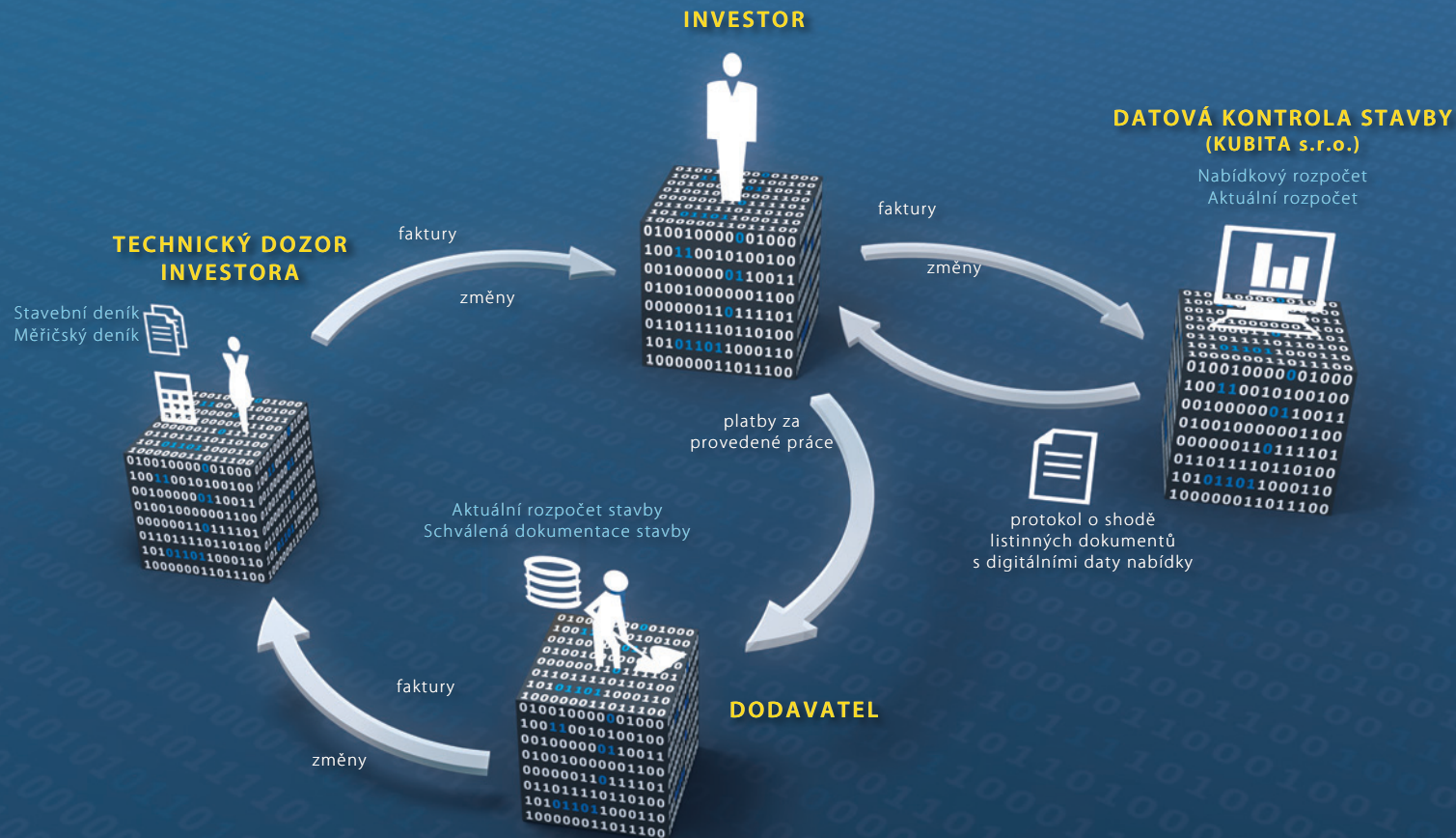
Datový sklad stavby umožňuje podrobnou evidenci provedených prací na jednotlivých položkách rozpočtu stavby po fakturačních obdobích s propracovaným systémem odsouhlasování provedených prací technickým dozorem i pracovníky investora.

Datový sklad stavby poskytuje snadný přehled o aktuální fázi výstavby, poskytuje přehledné údaje o rozpočtu akce a jejím provádění na různých úrovních agregace od stavebních celků až po jednotlivé podrobné položky rozpočtu stavby.

Datový sklad stavby umožňuje identifikovat nestandardní stavy při vykazování prací a evidenci změn stavby:

- Neoprávněné zavádění nových položek do rozpočtu
- Neoprávněné změny jednotkových cen položek
- Neoprávněné změny výměr položek
- Čerpání položek rozpočtu bez schválení provedených prací
- Čerpání položek rozpočtu nad rámec rozpočtované výměry (přečerpání)
- Přečerpání položek způsobené snížením výměry na již čerpaných položkách

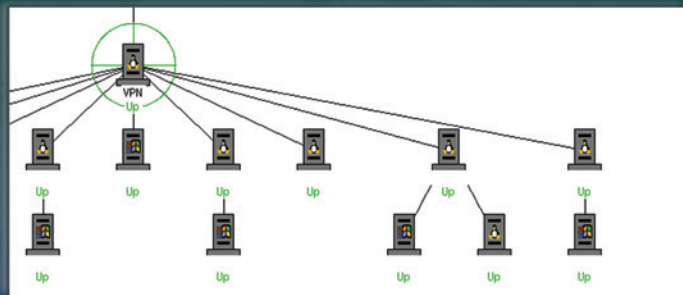


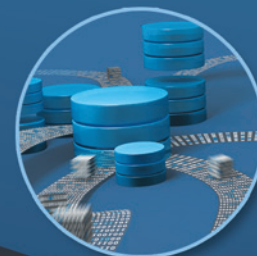
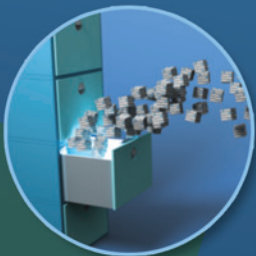


Nabízíme komplexní outsourcing IT zahrnující spektrum činností od dodávek hardware až po vybudování a správu komplexní síťové infrastruktury.

Co můžete získat?

- Profesionální **návrh** a realizaci **síťové infrastruktury** včetně EZS a protipožárního zabezpečení objektu
- Lokální i vzdálenou správu PC stanic, serverů, aktivních síťových prvků a periférií dle mezinárodně uznávané metodiky FCAPS
- Nadstandardní bezpečnost dat** v souladu s normou ČNS ISO/IEC 27001:2006
- Nepřetržitý monitoring** spravovaných sítí včetně pravidelného reportingu
- Možnost** instalace, konfigurace a správy **virtuálních privátních sítí**
- Možnost úspory** nákladů díky virtualizaci systémů
- Efektivní uživatelskou podporu





- Digitální kniha
- Digitální archiv
- Změny během výstavby
- Systém sledování nákladů
- Systém informací ve výstavbě
- Řízení zakázek

DIGITÁLNÍ KNIHA LITE

KUBITA

DIGITÁLNÍ KNIHA LITE je systém, který slouží ke sledování skutečné prostavěnosti v měrných jednotkách na schválených i neschválených položkách rozpočtu.

K čemu mohu využít systém Digitální kniha lite?

- Umožňuje **zavedení položek**, které zatím **nebyly schváleny** nebo zavedeny do rozpočtu stavby
- Slouží k evidenci **skutečné prostavěnosti** zhotovitelem s možností navázání příslušných **průkazných dokladů**
- Zajišťuje mechanismy **kontrol a schvalování** prostavěností v několika úrovních
- Poskytuje **výstupy** s přehledy o prostavěnostech **s různou mírou agregace**
- Kontroluje** nestandardní **prostavěnost** a prostavěnost vyšší než fakturované nebo rozpočtované množství

Filter:
Objekt: Nápověda
Měsíc:
Rok:
Kontroly: Kontrola TDI1 (10)
 Neschválené položky k uzamčení (16)
Filtrovat

Kontrola TDI1

- SO 107 **Větev 6**
107
123216 ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELE
03/2011 byly dokončeny výkopové prac
Zamknout označené záznamy objektu: SO 107 | Větev 6
- SO 114 **Sanace podloží MÚK**
114-1
21264 TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLASTI
01/2011 Byl proveden trativod
01/2011 Pokládka drenážního potrubí D
Zamknout označené záznamy objektu: SO 114 | Sanace podloží MÚK
- SO 202 **Most na větví B přes větev A**
SO 202
334365 VÝZTUŽ MOST PILÍŘŮ A STATIV Z OCELI

DIGITÁLNÍ KNIHA VÝBĚR STAVBY KONTR

AKTUÁLNĚ PRACUJETE NA: Silnice 1234, Brno - Šumava

Objektová struktura stavby

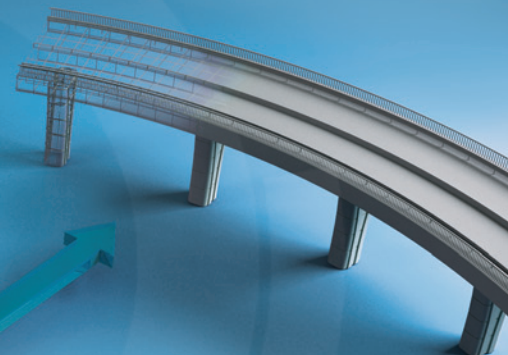
- + Objektová řada SO000
- Objektová řada SO100
 - + SO 102 | Větev B
 - + SO 103 | Větev 1,2,3
 - SO 107 | Větev 6
 - Rozpočet 107
 - Stavební díl 1
 - << Založit novou položku >>
 - 123216 ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELE
 - 123711 ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELE
 - 125116 VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 1
 - 125211 VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 3
 - 125216A VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 3
 - 125216B VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 3
 - 125216C VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 3
 - 125216d VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR 3
 - 171101 ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ SE ZHUT
 - 171303 ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ V AKTIV
 - 17310 ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUT

Měřičský deník

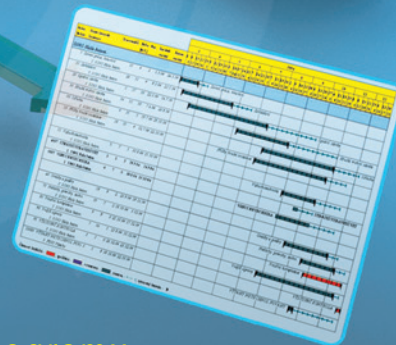
Technologické a stavební celky

Verze lite +

- /// Denní záznamy stavby
- /// Technologické a stavební celky
- /// Rozhodné dny
- /// Harmonogramy
- /// Schvalování provedených prací
- /// Sledování nákladovosti
- /// Výstupy a kontroly



Stavební deník



Harmonogramy

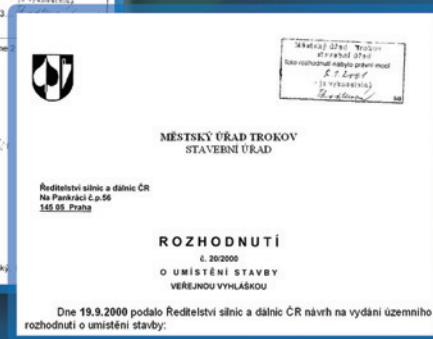
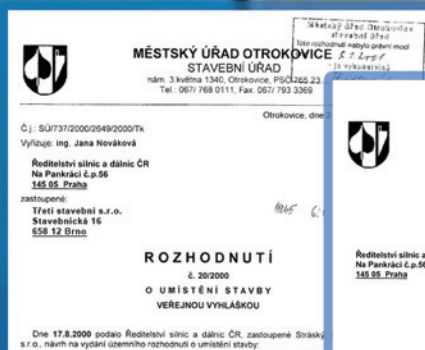
DIGITÁLNÍ ARCHIV LITE poskytuje přehlednou evidenci a správu dokumentů důležitých pro přípravu, průběh a řádné ukončení stavby.

Dokumenty jsou ukládány v **přehledném a uceleném systému**. Digitalizují se zejména stavební povolení, protokoly o přejímkách, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání, územní rozhodnutí a další dokumenty související se stavebními objekty.

Systém také poskytuje **klíčové informace uvedené v dokumentu** jako je například datum nabytí právní moci nebo datum kolaudace.

Systém umožňuje tvorbu **přehledných sestav** o zpracovaných i dosud chybějících dokumentech.

Digitální archiv lite **zvyšuje dostupnost dokumentace** (dokumenty jsou online nebo na CD přístupné všem pověřeným pracovníkům).



DIGITÁLNÍ ARCHIV 2.0

KUBITA

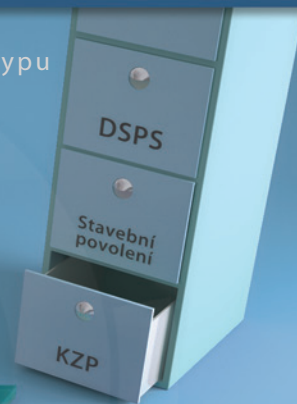
Verze lite +

- Kategorizace
- Pořizování dokumentů
- Archivace a výpůjčky
- Schvalovací infrastruktura
- Výstupy a kontroly

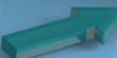
Bezpečná archivace



Pohled dle typu dokumentů



Sledování termínů



Sledování kompletnosti



Pohled dle stavebních objektů

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY je systém, který slouží k archivaci dokumentace související se změnovými řízeními staveb.

K čemu mohu využít systém Změny během výstavby?

- Poskytuje **ucelený seznam** objektů stavby s přehledem schválených a navrhovaných **změn**
- **Dokládá** postup změnových řízení příloženými **dokumenty**
- **Sleduje** chronologický **vývoj změn** na stavebních objektech
- **Rozlišuje** přehledným způsobem **typy podkladů** spojených s jednáním o změnách
- Postihuje **vazby mezi dokumenty** a zohledňuje časové a faktické hledisko **pomocí přehledné vizualizace**
- Obsahuje **výstupy** zobrazující vývoj ceny stavby **na základě různých kritérií**

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY ZPĚT NA STAVBU

AKTUÁLNĚ PRACUJETE NA: Silnice 1294, Brno - Šumavská

Přehled ZBV

ZBV	Objekt Změna objektu	Název objektu	Nabídková cena	Změny	Změny
32	C 04 1	Opěrná zeď u estakády ev.č. 52-005	2 739 024,30	2 134 339,70 (-604 684,60)	

Seznam dokumentů

Podklady	Analýzy	Záznamy z jednání kolo: 4	Výstupy	Čistopisy
03.01.2011 C 04-1...	26.01.2011 C 01_ZBV 26...	26.01.2011 C 01_ZBV 26...	31.01.2011 C 04_ZBV 32	08.03.2011 C 04_ZBV 32
	26.01.2011 C 04-1...		17.02.2011 C 01_ZBV 26...	

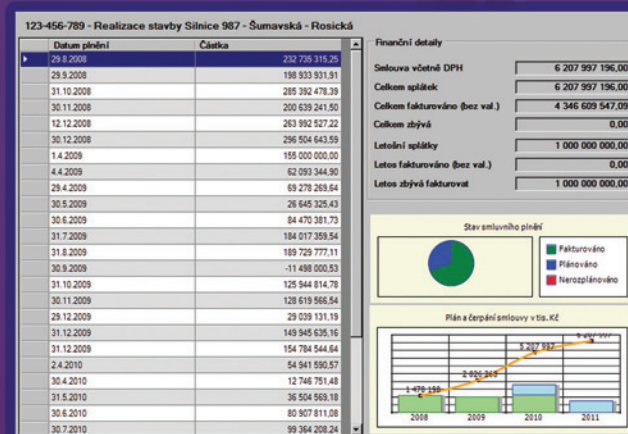
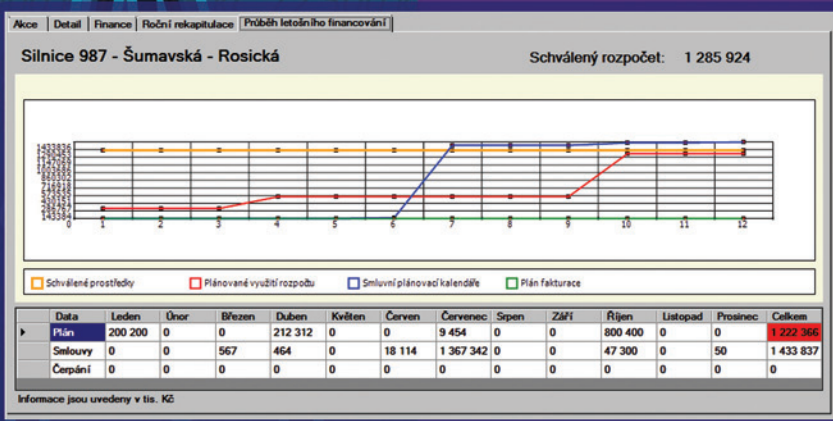
SYSTÉM SLEDOVÁNÍ NÁKLADŮ

KUBITA

SYSTÉM SLEDOVÁNÍ NÁKLADŮ je komplexní technická evidence umožňující řídit a sledovat kompletní financování stavebních akcí od fáze přípravy až po fázi realizace.

K čemu mohu využít systém Systém sledování nákladů?

- **Kontroluje stav čerpání** přidělených prostředků
- **Obsahuje expertní metody plánování** rozdělení financí
- **Poskytuje okamžitý přehled o vzniklých problémech**
- **Zajišťuje jasnou vazbu** mezi plánem, rozpočtem, smlouvami a čerpáním
- **Zohledňuje pokročilé problémy** financování jako například **vliv valorizace na čerpání**
- Umožňuje **okamžité výstupy** ze systému pomocí **přehledných exportních sestav**
- **Zprostředkovává informace** v libovolné míře agregace **dalším informačním systémům**



Nabízíme profesionální zpracování 3D vizualizace libovolného prostoru včetně zajištění plné interaktivity vizualizovaného prostředí.

Naše 3D vizualizace obsahují:

- Detailně a realisticky zpracovaný prostor věrně odpovídající předloze
- Volný průchod prostředím ovládaný uživatelem
- Zpracování exteriérů i interiérů s plynulým přechodem dle požadavků zadavatele
- Podpora technologií virtuální reality (např. Oculus Rift)
- Intuitivní ovládání
- Interaktivní prvky na přání zákazníka
- Možnost změn prostředí v reálném čase (např. osvětlení den/noc, vizualizace fází postupů výstavby)
- Dostupnost na všech platformách včetně webových prohlížečů
- Profesionální ozvučení pro dokreslení atmosféry

3D VIZUALIZACE

KUBITA



KONTAKTY

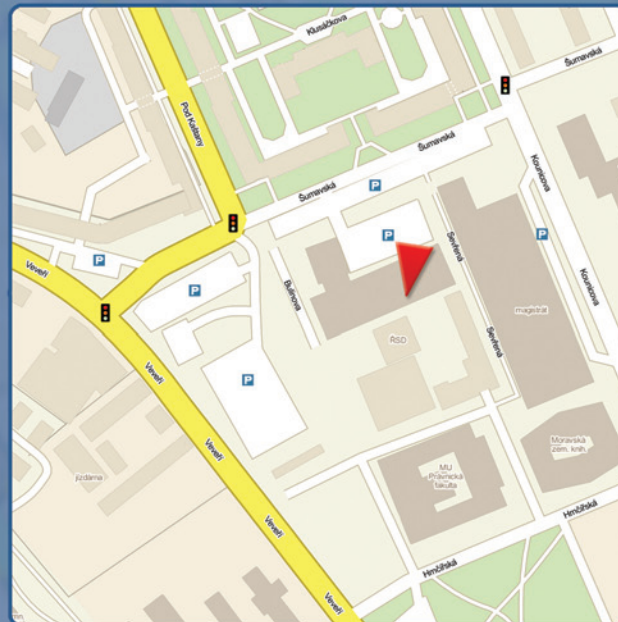
KUBITA s.r.o.

Šumavská 31, 612 54 Brno

tel./fax: 538 728 752

e-mail: info@kubita.cz

www.kubita.cz



Jsme držitelé certifikátů ČSN ISO 9001:2009 a ČSN ISO/IEC 27001:2014.